80. JAHRGANG AUSGABE 686 November 2026

wir falkenberger

SIEDLERGEMEINSCHAFT FALKENBERG VON 1946 E. V.

Ihre Ansprechpartner in der Siedlergemeinschaft Falkenberg:
1. Vorsitzende: Heike Wiese 040-701 58 26 2. Vorsitzender: Michael Stachowiak 040-7013201

Mitgliedsbeiträge, Mitgliederliste, Kasse	Mathias Henk	Tel.:0176-49 09 22 68
Geburtstage, Ehrungen, Freud und Leid	Beate Henk	Tel.: 040-701 49 94
Siedlerpost / Protokolle	Marion Gabler	Tel.: 040 702 80 21
Tisch- und Bankverleih	Janina Söldner	Tel.: 0172-4412484
Grünflächen/Organisation	Steffen Lindemann	Tel.: 040-79 75 25 31
Seniorenbeauftragte	Anke Reimers	Tel.: 040- 701 87 29
Blütenreicher Garten	Heike Wiese	Tel.: 040-701 58 26

Moin liebe Siedlungsmitglieder,

das Thema mit der Ermäßigung der Grundsteuer aufgrund der Umklassifizierung der Straßenabschnitte hat zu einigen Nachfragen bei mir geführt. Grundsätzlich möchte ich darauf hinweisen, dass es vor der Umklassifizerung schon Straßenabschnitte gab, die als normale Wohnlage eingestuft waren. Ihr könnt das aus dem letzten Bescheid, der vor der Reform der Grundsteuer ergangen ist, ersehen. Das müsste der Bescheid über die Grundsteuerwerte, Hauptfeststellung auf den 01.01.2022 sein. Dort findet sich unter der Überschrift „Berechnung der Äquivalenzbeträge für das bebaute Grundstück“ nach der Aufstellung der Wohn- und Nutzflächen der Hinweis, dass bei Bestehen der Ermäßigung für eine normale Wohnlage, diese von Amts wegen berücksichtigt wird. Ihr erkennt die Berücksichtigung daran, dass die Äquivalenzzahl mit 0,50 €/qm ausgewiesen ist. In diesem Fall seid ihr also schon günstiger eingestuft, so dass **keine** anteilige Erstattung der Grundsteuer in Betracht kommt.

Im November haben wir einige Geburtstagskinder, die wir beglückwünschen können:
Ingeborg Lange begeht ihren 90. Geburtstag, Brigitte Ruschak wird 80 Jahre alt und Maren Prager feiert den 70. Geburtstag.
Wir gratulieren allen Geburtstagskindern ganz herzlich.

Leider haben wir auch einen Trauerfall zu beklagen.
Günther Müller aus der Kiefernheide ist im Oktober im 87. Lebensjahr verstorben.

Die nächste Vorstandssitzung findet – wie bereits in der letzten Sipo angekündigt - am Dienstag, 10.11.2026, um 18.30 Uhr im Container statt.

Herzliche Grüße
Marion Gabler (für den Vorstand)